

# ARNHEM

## Mishandeling ook zonder blauwe plek

Als pleegouder vangt wethouder Leisink uit huis geplaatste kinderen op.



## 39 Storm van reacties op door stratenmakers klemgezette auto

Kijk voor het laatste regionale nieuws ook op: [dg.nl/arnhem](http://dg.nl/arnhem)

ARNHEM & OMGEVING 34



## Ramadan in goede banen

ARNHEM - Bij moskee Al Fath in Arnhem komen 's nachts zo veel mensen bidden tijdens de ramadan dat er toezichthouders worden ingezet om te zorgen dat ieder zijn fiets of auto parkeert zonder dat de burens er last van hebben. Het vasten is zwaar, maar moslims feliciteren elkaar met de ramadan. Het is de maand van de saamhorigheid. foto Marc Pluim

ARNHEM & OMGEVING 38

# Bouwplan in tijdnood

Tijd dringt voor CobercoKwartier. De melkfabriek in Arnhem wacht al elf jaar op nieuwe ontwikkeling.

door Marco Bouman

ARNHEM - Projectontwikkelaars Ballast Nedam en AM hebben nog driekwart jaar de tijd om hun bouwplan voor het terrein van de voormalige Cobercomelkfabriek in Arnhem te realiseren. Als er op 19 april 2015 geen ontwikkeling is, gaat de grond terug naar Koninklijke Friesland Campina. Dat is op 19 april 2000 bepaald, toen Ballast Nedam, AM en Arcadis een *sell and lease back*-overeenkomst sloten met wat toen nog Friesland Foods heette. De deal betrof de melkfabriek aan de Nieuwe Kade en de bijbehorende grond. Inmiddels heeft Arcadis zich teruggetrokken uit het project CobercoKwartier. In de overeenkomst is opgenomen dat het zuivelbedrijf als verkoper grond en opstellen moet terugnemen van de kopers als er vijftien jaar na dagtekening geen ontwikkeling is op het terrein. De prijs is ook vastgesteld: 5 miljoen gulden, omgerekend bijna 2,3 miljoen euro. De drie partijen hebben in juni 2002 iets minder dan 3,1 miljoen

euro neergeteld voor de fabrieksgebouwen en de grond tussen Nieuwe Kade, Ooststraat, Westervoortsedijk en Badhuisstraat. Een jaar later sloot de Cobercofabriek de deuren. Van ontwikkeling is nog geen sprake.

In de elf jaar sindsdien hebben diverse bouwplannen voor de fabriek en het terrein eromheen de revue gepasseerd. Om uiteenlopende redenen is nooit met de bouw begonnen.

Zowel Ontwikkelingscombinatie CobercoKwartier CV (Ballast Nedam en AM) als de gemeente Arnhem zegt dat er gesprekken gaande zijn.

Ballast Nedam en AM hebben eenmalig het recht om de ontwikkelperiode met nog eens vijftien jaar te verlengen. Dat moeten de ontwikkelaars dan wel uiterlijk drie maanden voor de sluitdatum duidelijk maken. Wat de plannen zijn, wordt niet duidelijk.

'Ontwikkelingscombinatie CobercoKwartier CV verkent in goed overleg met betrokken partijen, waaronder de gemeente Arnhem, of zij de ontwikkelingsovereenkomst voor het Cobercoterrein vanaf april 2015 wil voortzetten', luidt de reactie van Ballast Nedam en BAM. Zij 'willen niet op de zaken vooruitlopen'.

Zie ook pagina's 44 en 45  
Zure smaak van melkfabriek

► Grondeigenaren hebben nog tot april 2015 om fabrieksterrein in centrum Arnhem te ontwikkelen

## Oranje in finale? Dan geen asfalt

ARNHEM - Krijgt de Weerdjesstraat in Arnhem zondag 13 juli wel of geen nieuw asfalt? Het antwoord op die vraag moet komen van Louis van Gaal en zijn 23 voetballers. Want als zij de finale van het WK voetbal in Brazilië halen, wordt er niet geasfalteerd en volgt een week uitstel. Komt Oranje niet zover, dan gaat het werk gewoon door en is de Arnhemse Centrumring op 13 juli tussen Roermondsplein en Frostbrug afgesloten voor verkeer.

door Hans Gulpen

ARNHEM - Arnhem krijgt er een nieuwe boekhandel bij. In de derde week van augustus opent onderaan de Bakkerstraat Het Colofon.

Met een vloeroppervlakte van 850 vierkante meter is Het Colofon meteen de grootste boekhandel van Arnhem en omgeving. Eigenaren en oprichters zijn Walter Jansen en Anneke de Feijter van boekhandel Jansen & De Feijter

in Velp. Het Colofon wordt ingericht met meubilair van jonge ontwerpers, dat te koop is. Volgens Walter Jansen heeft Arnhem behoefte aan een tweede algemene boekhandel. Eerder dit

► Het Colofon wordt ingericht met meubilair van jonge ontwerpers, dat te koop is

jaar werd Polare, in het oude postkantoor aan het Jansplein, gesloten. Jansen: „We zouden slechte ondernemers zijn als we niet in het gat zouden stappen dat is gevallen door de sluiting van Polare, waarin Selexyz en De Slegte samengingen. Sedertdien moet Arnhem het stellen zonder een breed geselecteerde boekhandel en een goed gesorteerd antiquariaat”. Het Colofon neemt zijn intrek in het pand van de vroegere Palacebioscoop, waarin sinds 1994 kle-

dingzaak HoutBrox was gevestigd. Die winkel is vorig jaar gestopt, heeft nog even een outletformule gehanteerd, maar gaat nu uit Arnhem verdwijnen.

Het Colofon wordt langzaam uitgebouwd, zo zegt Jansen. „We beginnen low budget met het accent op voordeelboeken en populaire titels en worden op termijn een volwaardige boekhandel.”

Zie ook pagina 36  
Heilig geloof in boeken van papier

# Boekhandel Het Colofon vult gat in de markt